



Pressinformation

Privatpersoner sluter upp kring idé om aktivitetshus, genom Crowd lending!

Banken har beviljat lån för inköp av aktivitetshuset, Aslög 1, Infanterigatan 10! Nu har Nätverket SIP hittat en lösning för den resterande delen av köpeskillingen. På mycket kort tid så har många privatpersoner som tror på idén anslutit sig och velat låna ut pengar. Totalt har det nu kommit in nästan uppåt 3 Mkr och tillsammans med eget kapital och bankens lån så är vi nästan i hamn!

Det här med privat inlåning är ett nytt investeringssätt som ligger i tiden. Upplägget kan beskrivas som Crowd lending, där en större grupp av personer går in med mindre delar var, tills satsningen är fullfinansierad. Det finns också något som heter Crowd founding men där handlar det om att ge bidrag. Vi vill i första hand låna ekonomiska medel som vi avser återbetala inom en relativt kort tid. Dessutom kan vi i det här erbjuda en inlåningsränta med 3% där bankernas alternativ i princip är 0%. Så i det lilla, är det här en god affär för alla långivare.

Vi är jättepositivt överraskade att det har gått så här lätt! Det enda vi gjort är att presentera information om fastigheten och hela det juridiska upplägget. Och vi har faktiskt "bara" spridit det här på Facebook. Sen har det delats och gått från mun till mun och ena efter andra personen har hört av sig tillbaka om att vilja vara med.

Vi i Nätverket SIP har ju länge önskat att det skulle finnas någon sorts social investeringsfond i samhället, där sociala organisationer skulle kunna få tillfälliga lån för sin vidareutveckling. Kanske ska vi inte vänta på att någon annan gör det här. Kanske ska vi istället själva göra det och fortsätta samarbetet med alla de befintliga privata inlånarna och än fler som vill ansluta sig. Dessa personer brinner för sociala frågor och skulle säkert vara positiva till att hjälpa sociala verksamheter växa fram, under förutsättning att investeringen garanterar återbetalning och håller låg risk.

Om 2-3 veckor träffar vi fastighetsägaren och banken för att skriva på köpekontraktet. Trots att det är ca 500 000 kr kvar att få ihop så känner vi inga tveksamheter om att kapitalet ska komma in. Vi har nått den kritiska informationsmassan så nu sprider det här på sig av sig självt!

Planerna stannar inte efter köpet av huset, utan det är då de börjar. De befintliga 1 150 kvm i lokalyta kan genom befintlig byggrätt utökas genom ny- och tillbyggnation till totalt 6 000 kvm! Då har vi ett aktivitets- och tillgänglighetshus som kan samla många aktiviteter, föreningar, sociala verksamheter, ge chanser till många individer som idag ofta hamnar i marginalerna. Det här är mycket större än "bara" vår egen organisation!

Kontakt och mer information: Nätverket SIP, Sandra Tigerlind, 076-344 57 11,
sandra.tigerlind@sip.se.